

اعلان بيع عقارات على
ملك البنك عن طريق الظروف المغلقة ولأحسن عارض
عدد 2026/01



يعلن BH بنك عن اعتزامه بيع عقارات على ملكه مبينة بالجدول التالي:

عرض عدد	موقع العقار	وصف وعنوان العقار	الوضعية العقارية	السعر الافتتاحي بالدينار التونسي	إحداثيات موقع العقار وفقا لبرنامج Google maps ou Earth أو الخرائط
1	مرناق - بن عروس	مسكن ذو طابقين ارضي و اول و طابق ثاني جزئي (مساحة مغطاة 151 متر مربع تقريبا) كائن بنهج التشاد عدد 03 حي الحديقة مرناق - بن عروس	ر.ع 11328 بن عروس	92 525,000	M7FP+J9R Mornag
2	سليمان - نابل	قطعة أرض مساحتها 361 متر مربع كائنة بمشيخة سليمان نابل	ر.ع 599397 نابل	182 305.000	MFJX+CM9 Soliman
3	جرزونة - بنزرت	مسكن ذو طابقين ارضي و اول (مساحة مغطاة 143 متر مربع تقريبا) كائن بـ 153، نهج الحفصيين بجرزونة - بنزرت	ر.ع 29215 بنزرت	217 316,000	7V3F+CMV Zarzouna
4	الكاف	شقة كائنة بالطابق الأرضي من عمارة الازدهار بحي 02 مارس 1934 - الكاف	غير مرسم	119 600.000	5PG5+JCR le kef
5	غار الدماء	مسكن طابق ارضي (مساحة مغطاة 65,5 متر مربع تقريبا) كائن بعدد 46 تقسيم AFH تيرنق - غار الدماء	غير مرسم	55 900.000	CCWH+JRC Ghardimaou
6	غار الدماء	مسكن طابق ارضي (مساحة جمليه مغطاة 55 متر مربع تقريبا) كائن بعدد 09 حي الزهور (سبرولس) غار الدماء - جندوبة	غير مرسم	41 590,000	FC3Q+H8F Ghardimaou
7	جندوبة	شقة بطابق الثالث (مساحة جمليه مغطاة 70 متر مربع تقريبا) إقامة الأمل حي النور 2 - جندوبة	غير مرسم	42 000,000	GQ3Q+W29 Jendouba
8	سوسة	شقة بالطابق الأول (مساحة مغطاة 98 متر مربع تقريبا) متصلة بشقة ثانية بالطابق الثاني الجزئي (مساحة مغطاة 60 متر مربع تقريبا) كائنتين ببناية ازون كائنة بشارع الحبيب بورقيبة ونهج بياركوري - سوسة	ر.ع 35956 سوسة	366 560,000	RJHR+XG6 Sousse
9	سوسة	محل عدد 03 بالطابق الأرضي (مساحة مغطاة 109 متر مربع تقريبا) من العمارة الكائنة بنهج الاستقلال سوسة	ر.ع 78138 سوسة	479 164,000	RJHR+GW8 Sousse
10	القصرين	مسكن ذو طابقين ارضي و علوي (مساحة مغطاة 132 متر مربع تقريبا) كائن بحي السلام - القصرين	ر.ع 20893 القصرين	140 000,000	5RFW+8QP Kasserine
11	تطاوين	مسكن ذو طابقين ارضي و علوي (مساحة مغطاة 304 متر مربع تقريبا) كائن بعمادة الرقبة - تطاوين الجنوبية	ر.ع 2409 تطاوين	105 400,000	WC6H+G3X Tataouine
12	قبلي	محل سكني غير مكتمل مقام على قطعة ارض مساحتها 214 متر مربع وكائنة بمنطقة بازمة - قبلي الجنوبية	ر.ع 4369 قبلي	45 000,000	M278+M76 Bazma

فعلى الراغبين في المشاركة سحب كراس الشروط المعدة للغرض من إدارة التصرف في العقارات الكائنة بالطابق الحادي عشر بالمقر الاجتماعي للبنك الكائن بعدد 18 شارع محمد الخامس تونس 1023 (مكتب عدد 1113) او تنزيله من الموقع الالكتروني للبنك او سحبه من احدى الإدارات الجهوية او احدى الفروع المعنية التابعة للبنك والمتواجد بقربها العقار المزمع بيعه.

تتم معاينة العقارات المزمع اقتناؤها يوميا حسب التوقيت الإداري من الساعة التاسعة صباحا الي الساعة الواحدة بعد الزوال خلال شهر اوت والى الساعة الرابعة بعد الزوال خلال شهر سبتمبر وذلك بداية من تاريخ اليوم الموالي لصدر اعلان البيع وبعد التنسيق المسبق مع احدى الإدارات الجهوية او احدى الفروع المعنية التابعة للبنك والمتواجد بقربها العقار المزمع بيعه.

حددت مدة صلوحه العروض بـ 90 يوما ابتداء من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.

ترسل العروض عن طريق البريد المضمون الوصول أو البريد السريع أو تسلم مباشرة مقابل وصل إيداع إلى مكتب الضبط المركزي BH بنك وذلك في ظروف مغلقة باسم BH بنك - مكتب الضبط المركزي: 18 شارع محمد الخامس، 1023 تونس وقبل التاريخ والساعة المحددتان لآخر اجل لقبول العروض ويكون ختم مكتب الضبط المركزي للبنك معتمدا في تحديد الأجل.

تقدم العروض طبقا للفصل عدد 5 من كراس شروط طلب العروض كالتالي:

ظرف خارجي مغلق لا يحمل أي معلومة تدل على هوية العارض ويحمل إلا العبارة التالية:

لا يفتح عروض شراء عقارات عدد 2026/01

السيد المدير العام لـ BH بنك

18 شارع محمد الخامس تونس 1023

ويحتوي هذا الظرف الخارجي وجوبا على:

1) أصل الضمان البنكي الوتقي أو صك مشهود باعتماده (chèque certifié) ويكون باسم العارض دون سواه (لا يقبل الصك المعتمد إذا لم يكن باسم العارض) يساوي 5 % من مبلغ العرض المحدد لكل عرض مشارك فيه،

2) ظرف داخلي مغلق ويحمل اسم العارض ويحتوي على الوثائق التالية:

- وثيقة التعهد وفقا للأنموذج كراس الشروط معرف عليها بالإمضاء،
- كراس الشروط مؤشر على جميع صفحاته من طرف العارض مع التعريف عليه بالإمضاء لدي مصالح البلدية،
- نسخة من بطاقة تعريف وطنية بالنسبة للأشخاص الطبيعيين او الجبائية مصحوبة بنسخة من السجل الوطني للمؤسسات بالنسبة للأشخاص المعنويين،
- بطاقة العرض المالي معمرة بدقة ومتضمنة لقيمة العرض المالي المقترح بالأرقام وبلسان القلم لعقار او أكثر (علما ان العرض المالي المقترح يجب ان يكون خاص بكل عقار مزمع شراؤه على حدى ولا تقبل العروض لثمن عقارين معا او أكثر على ان يكون العرض المقترح معروفا بالإمضاء)،
- وثيقة معاينة العقار المطلوب شراءه معروفا عليها بالإمضاء.

حدّد آخر أجل لقبول العروض إلى يوم الأربعاء 2026/09/30 إلى تمام الساعة الرابعة بعد الزوال (الساعة 16) على أقصى تقدير علما وأن تاريخ الوصول المضمن بختم مكتب الضبط المركزي BH بنك هو المعتمد دون سواه .

ملاحظة:

- 1) لـ BH بنك الحق في عدم البيع عندما يكون الثمن المعروض غير مناسب.**
- 2) لا تقبل النسخ الممسوحة ضوئيا (copies scannées) للوثائق المطلوب توفيرها في صيغة أصلية وجميع البيانات الواردة في هذا الإعلان هي لأغراض إعلامية ويجب على المشارك الالتزام بجميع الأحكام والبيانات المبينة بكراس الشروط.**
- 3) جلسة فتح العروض غير علنية وبدون حضور العارضين كما ستقوم اللجنة المحدثة من طرف الـ BH بنك للغرض بدراسة العروض واستبعاد أي عرض وصل بعد انتهاء التاريخ المحدد بهذا الإعلان وكذلك العروض التي لا تحتوي على الضمان المالي ووثيقة التعهد وفقا للأنموذج ووثيقة العرض المالي ووثيقة المعاينة وكراس الشروط.**
- 4) لمزيد من الارشادات يمكن الاتصال بالرقم 71126623 او بالرقم 71126204 او بإحدى الإدارات الجهوية او بإحدى الفروع المعنية التابعة للبنك والمتواجد بقربها العقار المزمع بيعه.**